

Update #2 - Januari 2021

Living lab Eerst een Thuis

Voor de lancering van het Living lab Eerst een Thuis maakten we een kort filmpje over wat thuis voor een ieder betekent en wat het project inhoudt. Check hier het toffe filmpje:

[Eerst-een-huis-V4.mp4 \(dropbox.com\)](#)



Feestelijke lancering coalitie

Vrijdag 15 januari lanceerden we de coalitie van partijen in onze regio die met elkaar de ambitie van het project gaan realiseren. Deze corporaties, zorgaanbieders en gemeenten realiseren ten minste 200 woningen voor dakloze mensen. Met een eigen woning kunnen deze mensen een thuis creëren en werken aan hun herstel. De coalitie bestaat uit:

coalitiepartners

- Gemeente Houten
- Gemeente Nieuwegein
- Gemeente Stichtse Vecht
- Gemeente Utrecht
- Gemeente Vijfheerenlanden
- Gemeente Woerden
- Gemeente Zeist

- BijBram
- Kwintes
- Leger des Heils
- Lister
- Tussenvoorziening

- GroenWest
- Mitros
- Portaal
- Vecht en Omstreken
- Viveste

+
vele andere partijen
in het veld

In meer gemeenten
wordt er nog gewerkt
aan alliantievorming.

Eerst een thuis 24

Teller staat op 132 woningen, 45 woningen in de pijplijn

De ambitie binnen de huidige coalitie telt op tot 177 woningen. Van dit aantal is concreet voor 132 woningen al een locatie in gebruik genomen of komt deze op korte termijn beschikbaar. Voor nog eens 45 woningen wordt door de partners actief gezocht naar geschikte locaties. Wanneer deze woningen worden opgeleverd, hangt af van de locatie en of het bestaande bouw, transformatie of nieuwbouw betreft. Het streven is deze woningen zoveel mogelijk in 2021 op te leveren, gelet op de looptijd van het project tot medio 2022.

Kortom, hoewel er op verschillende plekken in de regio hard wordt gewerkt aan het realiseren van de ambitie, zijn we er nog niet! Er is nog ruimte om in te stappen. In mei 2021 kijken we hoe ver we staan met de initiatieven die zich dan gemeld hebben. Op dat moment beoordelen we ook met elkaar wat nodig is om onze ambitie te behalen. Indien nodig worden op dat moment ook bestuurlijke keuzes gemaakt over doelgroepen, initiatieven en locaties.

Utrechtse Heuvelrug voegt zich bij de coalitie, andere gemeenten in aantocht

Heuvelrug Wonen, Utrechtse Heuvelrug en Kwintes meldden zich net na de lancering met het goede nieuws dat ook zij zich aansluiten bij de coalitie. In Utrechtse Heuvelrug verbouwen ze bestaande grote woningen tot kleinere wooneenheden zodat deze toegankelijk en betaalbaar worden voor mensen die nu nog dakloos zijn.

Overigens wordt er in een aantal andere gemeenten ook hard gewerkt aan het vormen van allianties tussen corporatie, zorgaanbieder en gemeente. Hierover binnenkort meer nieuws!

200 dak- en thuislozen (kerngroep voor Living Lab)

De deelnemers die voor Living Lab Eerst een Thuis in aanmerking komen hebben met elkaar gemeen dat zij dakloos zijn en dat zij naar verwachting binnen gemiddeld twee jaar stabiel kunnen wonen in een zelfstandige woning. Conform de projectaanvraag aan het Rijk realiseren we (ten minste) 200 woningen voor deze doelgroep die bekend is bij de Regionale Toegang, Stadsteam Back Up en de diverse aanbieders MO/BW. Op deze manier werken we met Eerst een Thuis aan het verlichten van de druk op de Maatschappelijke Opvang.

Selectie van 200 deelnemers

Wij krijgen, terecht, veel vragen over de wijze waarop mensen kunnen worden aangemeld voor het project, en de wijze waarop mensen worden geselecteerd voor een woning. De werkwijze hiervoor is op dit moment als volgt:

- Selectie door toeleiders van Stadsteam BackUp en begeleiders vanuit de opvangorganisaties. Zij maken de inschatting of iemand binnen gemiddeld twee jaar zelfstandig kan wonen.
- Daarbij geven zij prioriteit aan mensen die reeds op de centrale wachtlijst van de Regionale Toegang staan.
- Voor iedere deelnemer (ook voor hen die nog niet op de centrale wachtlijst staan) voert de Regionale Toegang een zorginhoudelijke beoordeling uit. Het merendeel van de groep komt in aanmerking voor een indicatie vergelijkbaar met Beschermd Thuis.

Vanuit het project volgt af en toe een brede uitvraag bij alle zorgaanbieders MO/BW of zij cliënten kennen voor specifieke woonlocaties in de regio. Soms ontvangen wij vragen vanuit sociale teams of andere organisaties die mogelijk een geschikte kandidaat voor het Living Lab kennen. Deze vragen proberen wij zo goed mogelijk te koppelen aan de toeleiders en zorgaanbieders die bezig zijn met de selectie van deelnemers.

Matching woning met deelnemer

Als er sprake is van gespikkelde wonen (als dus per keer één woning wordt aangeboden), dan zal de route voor toewijzing via het Vierde Huis verlopen. In het geval dat sprake is van projectgewijze oplevering van meerdere plekken in één keer, dan vindt de selectie/toewijzing vanwege de grote aantallen niet via het Vierde Huis plaats maar direct in samenspraak tussen zorgaanbieder en corporatie (en in afstemming met toeleiders van stadsteam Back Up, sociaal teams, opvangvoorzieningen, etc).

Onderzoek & Living Lab

Inmiddels is de opzet van het Living Lab voor wat betreft het leren en ontwikkelen ook bijna klaar. Samen met onderzoekers werken we aan een opzet waarbij we continu met elkaar kunnen leren tijdens de uitvoeringsfase van het project en waarbij ook bredere kennisdeling binnen en buiten de regio plaatsvindt. De hoofdvraag van het Living Lab luidt:

In hoeverre kán het direct zelfstandig wonen (Housing First) het huidige opvangmodel in de regio Utrecht voor het herstel van dak- en thuisloze personen vervangen?

- Met een positieve business case t.o.v. het huidige systeem
- Met een duurzaam herstel van de deelnemers van >90%
- Getest met een minimum van 200 deelnemers

Zo ja, hoe?

We willen met elkaar ontdekken hoe we Housing First vaker kunnen toepassen. In het Living Lab beantwoorden we met elkaar daarom de volgende deelvragen:

- Is Housing First goedkoper dan het huidige opvangmodel?
- Wat zijn kritische succes- en faalfactoren van begeleiding?
- Wat zijn kritische succes- en faalfactoren van huisvesting?
- Wat zijn kritische succes- en faalfactoren van het landen in de wijk?
- Welke knelpunten (vanuit de systeemwereld) voor het toepassen van Housing First komen we tegen en hoe kunnen we deze oplossen?

Deze onderzoeksvragen verbinden we aan bestaande onderzoeken en allerlei lopende initiatieven in de regio met raakvlakken met deze thematiek.

Contact en vragen?

Als je vragen hebt over het project of ideeën voor een project neem gerust contact op met een van ons.

- Nadine Langerak: 06-42525291/ nadine.langerak@utrecht.nl
- Koen van Bremen: 06-34177688 / koen.van.bremen@utrecht.nl